

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 661

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχές που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Περαχώρας - Λουτρακίου (Ν. Κορινθίας) για μεταφορά οικισμού, καθορισός χώρου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 43 παρ. 8 και 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 8/1973 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 16,17,21, 22, 33, 34 και 35 (παρ. 5β).

3. Τις αρ. 162/83 και 209/1983 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου Περαχώρας.

4. Τις αριθ. 552/1983 και 134/85 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την αριθ. 722/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχές που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περαχώρας Λουτρακίου (Ν. Κορινθίας, για μεταφορά τμήματος του οικισμού Περαχώρας, που πλήγηκε από σεισμούς με τη δημιουργία : α) οικοδομικών τετραγώνων, β) χώρου δημοτικής αγοράς και πλατείας γ) κοινοχρήστων χώρων και πεζοδρόμων, όπως φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 60197/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή, που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Περαχώρας Λουτρακίου (Ν. Κορινθίας), για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ, στα δύο (2) από τα διαγράμματα που αναφέρονται στο άρθρο 1.

Άρθρο 3.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο ένα (1) από τα τέσσερα πιο πάνω διαγράμματα.

Άρθρο 4.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται κατά τομείς ως εξής :

Α. Τομέας ΙΙΙ

1. Οικοδομικό σύστημα :το συνεχές

2. Ελάχιστο πρόσωπο :δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος :δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν :διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης ένα (1)

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2).

6. Στο μέγιστο ύψος των κτιρίων συμπεριλαμβάνεται και η στέγη από κεραμίδια της οποίας η κατασκευή είναι υποχρεωτική.

7. Παράλληλα με τις κλίσεις του εδάφους τα κτίρια μπορεί να είναι σε επαφή ή να αφήνεται απόσταση 1 μ. από το όριο του οικοπέδου. Κάθετα προς την κλίση του εδάφους απαιτείται απόσταση από το όριο του οικοπέδου δυόμισυ (2,50) μέτρα.

Β. Τομέας IV

1. Οικοδομικό σύστημα : Το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Ελάχιστο πρόσωπο : Δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος : Εικοσιπέντε (25) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν : Τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφάνειας τους.

4. Συντελεστής δόμησης : Οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επτάμισυ (7,5) μέτρα.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα (1) μέτρο με την επιβολή κεραμοσκεπούς στέγης ή κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

6. Όπου υπάρχουν τοίχοι αντιστήριξης το όριο της δόμησης πρέπει να βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη από 2Η προς τα πάνω από τους τοίχους αντιστήριξης και Η προς τα κάτω, όπου Η είναι το ελεύθερο ύψος του τοίχου αντιστήριξης.

Άρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

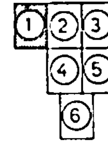
Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

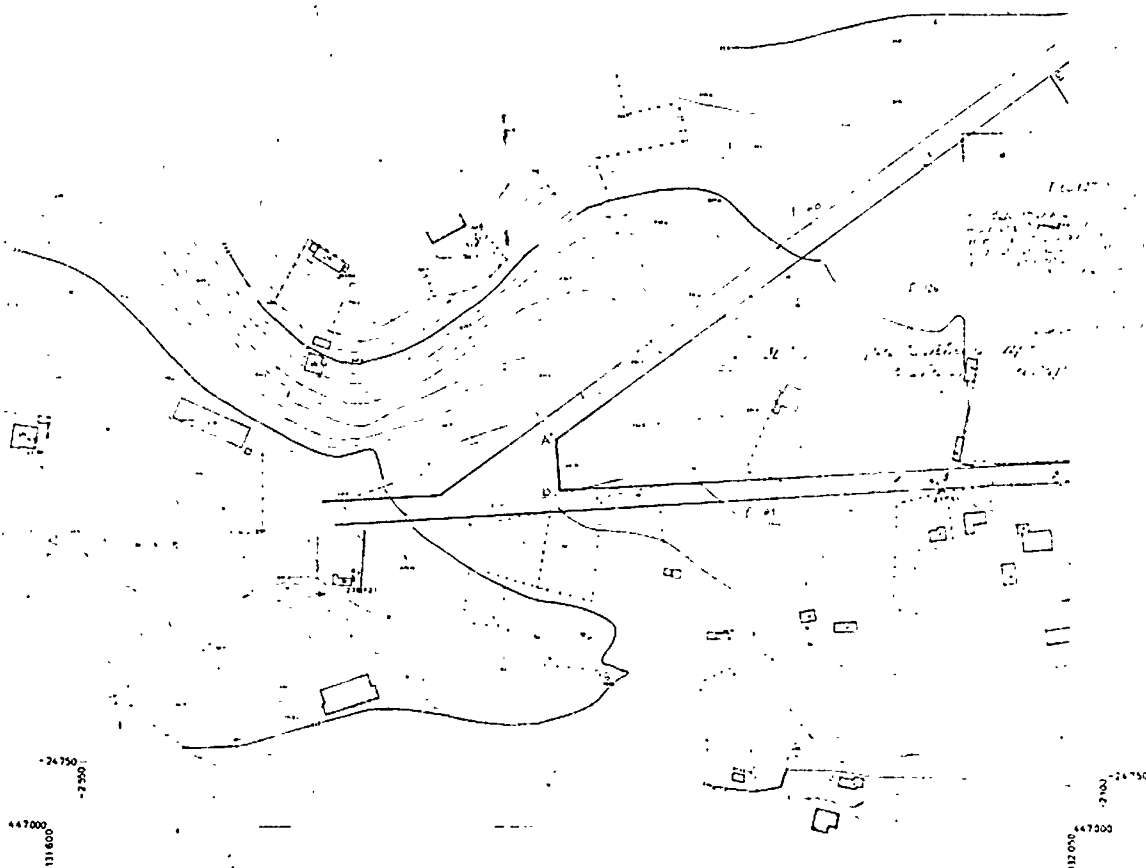
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΠΕΡΑΧΩΡΑ

ΚΔ 07 37
1/08 05



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Δ. ΜΥΤΗ-ΤΣΩΝΗ κ. Γ. ΤΣΩΝΗΣ
Διπλ. Τοπογράφοι Μηχανικοί
Πολυτεχνείου Βιέννης
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΓΙΩΡΓΟΥΛΗ 1

ΕΡΓΑΣ. ΥΠΑΙΘΡΟΥ Δεκεμ. 82 - Μαρτ. 83	ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΑΝΤ. Χ"ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΘΟΔ. Τοπογράφοι Μηχαν. ΤΣΩΝΗΣ ΧΡΙΣΤ. Τεχνολ. Τοπογρ.
ΕΡΓΑΣ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ Φεβρ. - Μαρτης 83	Δ. ΜΥΤΗ-ΤΣΩΝΗ Γ. ΤΣΩΝΗΣ Τοπογράφοι Μηχ.

ΑΘΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1983

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Δ. ΜΥΤΗ-ΤΣΩΝΗ κ. Γ. ΤΣΩΝΗΣ
Τοπογράφοι Μηχαν.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1983

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝ.
ΑΙΚ. ΜΠΕΤΣΗ-ΑΓΓΕΛΙΔΗ
Τοπογρ. Μηχ. με 2° β

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ι. ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ

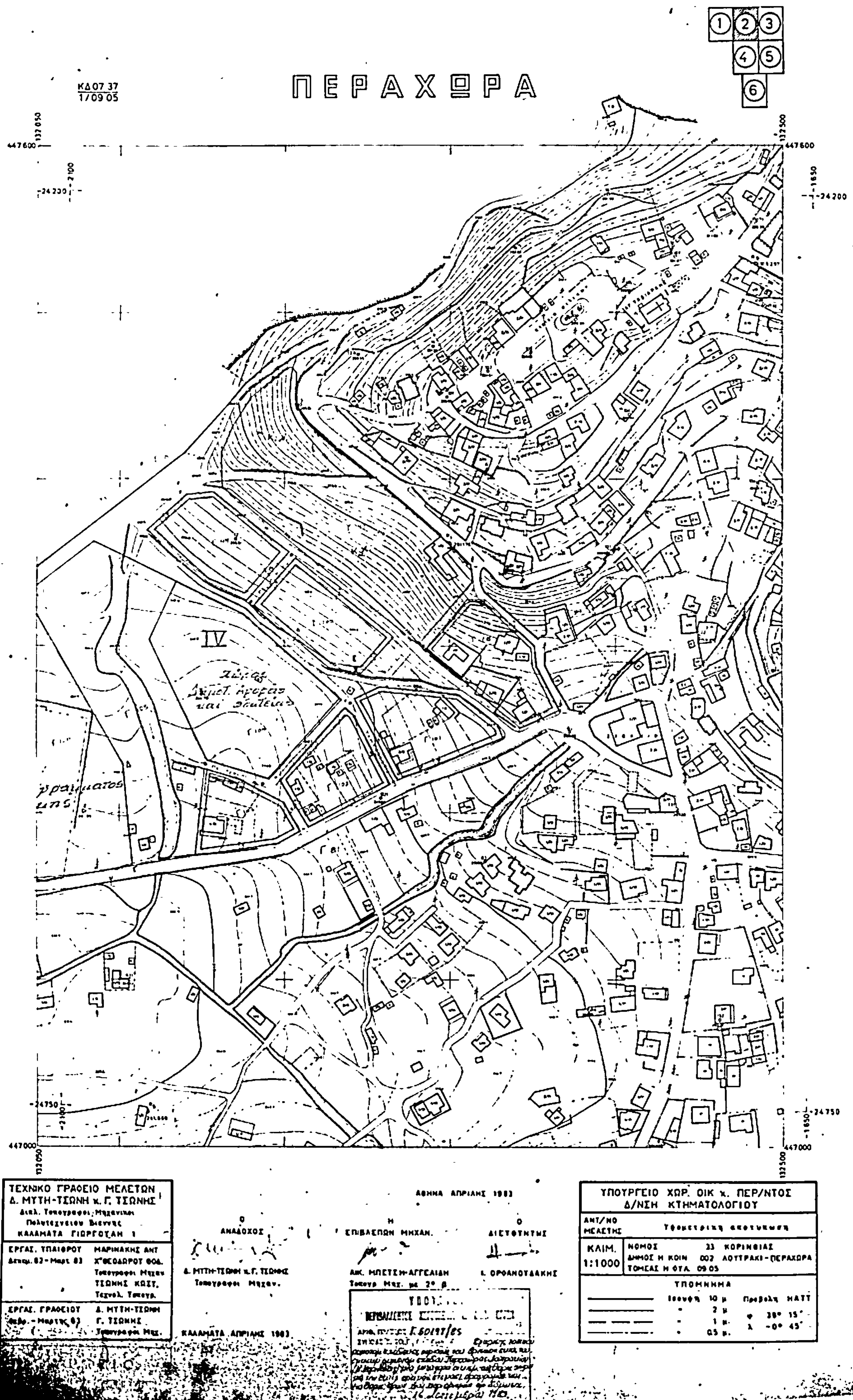
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ. ΟΙΚ. κ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

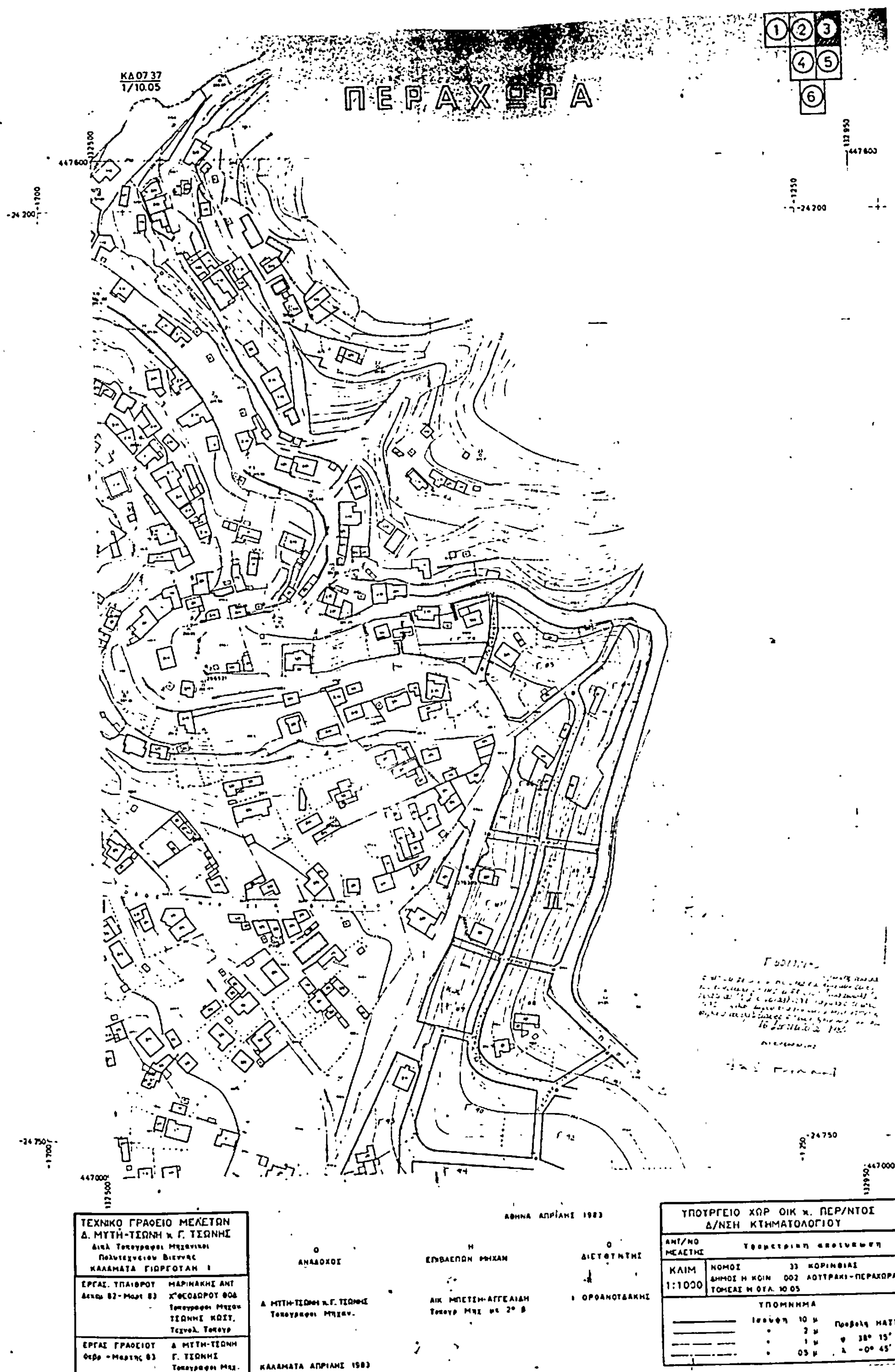
ΑΝΤ/ΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	Τοπομετρική αποτύπωση
ΚΛΙΜ. 1:1000	ΝΟΜΟΣ 33 ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 003 ΛΟΥΤΡΑΚΙ-ΠΕΡΑΧΩΡΑ ΤΟΜΕΑΣ Η ΟΤΑ 08 05

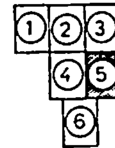
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

———	Ισοϋψή 10μ	Προβολή ΗΑΤΤ
———	2μ	φ 38° 15
— — —	1μ	λ +0° 45'
—·—·—	0,5μ	

ΥΠ.Ο


ΠΕΡΑΧΩΡΑ
ΚΔ 07 37
1/09 05
IV
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Δ. ΜΥΤΗ-ΤΣΩΝΗ κ. Γ. ΤΣΩΝΗΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΓΙΩΡΓΟΥΛΗ 1
ΕΡΓΑΣ. ΥΠΑΙΘΡΟΥ
ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΑΝΤ
ΤΣΩΝΗΣ ΚΩΣΤ.
ΕΡΓΑΣ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ
Δ. ΜΥΤΗ-ΤΣΩΝΗ
Γ. ΤΣΩΝΗΣ
ΑΘΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΣ 1983
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Δ. ΜΥΤΗ-ΤΣΩΝΗ κ. Γ. ΤΣΩΝΗΣ
Τοπογράφοι Μηχαν.
Η ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝ.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΠΡΙΛΙΣ 1983
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ. ΟΙΚ κ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΑΝΤ/ΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΛΙΜ. 1:1000
ΝΟΜΟΣ 23 ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ 002 ΛΟΥΤΡΑΚΙ-ΠΕΡΑΧΩΡΑ
ΤΟΜΕΑΣ Η ΟΤΑ 09 05
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ισοϋψή 10 μ
2 μ
1 μ.
0.5 μ.
Προβολή ΗΑΤΤ
φ 38° 15'
λ -0° 45'


ΠΕΡΑΧΩΡΑ
ΚΔ 07 37
1/10.05
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Δ. ΜΥΤΗ-ΤΣΩΝΗ κ. Γ. ΤΣΩΝΗΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΘΗΝΑ ΑΠΡΙΛΗΣ 1983
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΝ ΜΗΧΑΝ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Τοπογραφοι Μηχαν.
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΠΡΙΛΗΣ 1983
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ ΟΙΚ κ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΑΝΤ/ΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΛΙΜ 1:1000
ΝΟΜΟΣ 33 ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΤΟΜΕΑΣ Η ΟΤΑ. 10 05
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΜΑΤΤ



ΠΕΡΑΧΩΡΑ

ΚΔ 07 37
1/10 04

ΑΘΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΣ 1983

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Δ. ΜΥΤΗ-ΤΣΩΝΗ κ. Γ. ΤΣΩΝΗΣ Τοπογραφοι Μηχαν.	ΑΙΚ. ΜΠΕΤΣΗ-ΑΓΓΕΛΙΔΗ Τοπογρ. Μηχ. με 2° β.	Σ. ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Δ. ΜΥΤΗ-ΤΣΩΝΗ κ. Γ. ΤΣΩΝΗΣ
Διπλ. Τοπογραφοι Μηχανικοι
Πολυτεχνειου Βιεννης
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΓΙΑΡΓΟΥΤΑΝ 1

ΕΡΓΑΣ. ΥΠΑΙΘΡΟΥ Δεκεμ. 82 - Μαρτ. 83	ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΑΝΤ. Χ"ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΘΟΔ. Τοπογραφοι Μηχαν. ΤΣΩΝΗΣ ΚΩΣΤ. Τεχνολ. Τοπογρ.
ΕΡΓΑΣ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ Φεβρ. - Μαρτιος 83	Δ. ΜΥΤΗ-ΤΣΩΝΗ Γ. ΤΣΩΝΗΣ Τοπογραφοι Μηχ.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΠΡΙΛΙΣ 1983

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ. ΟΙΚ. κ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΝΤ/ΚΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	Τοπογραφικη αποτυπωση
ΚΛΙΜ. 1:1000	ΝΟΜΟΣ 33 ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 003 ΛΟΥΤΡΑΚΙ-ΠΕΡΑΧΩΡΑ ΤΟΜΕΑΣ Η ΟΤΑ 10.04

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ισοϋψη 10 μ
" 2 μ
" 1 μ
" 0,5 μ

Προβολη ΗΑΤΤ
φ 38° 15'
λ -0° 45'

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7589/84 (2)

Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κάτω Γατζέας, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικώτερα των άρθρων 3,9 και 70 αυτού, β) του αριθμ. 1018/71 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών, γ) του Νόμου 1337/83 «περί επεκτάσεως των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων, δ) του Π. Δ/τος 443/83 για μεταβίβαση αρμοδιότητος στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβολής προκηπίων.

2. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Κάτω Γατζέας.

3. Την αριθμ. 41/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Γεωργίου Νηλείας.

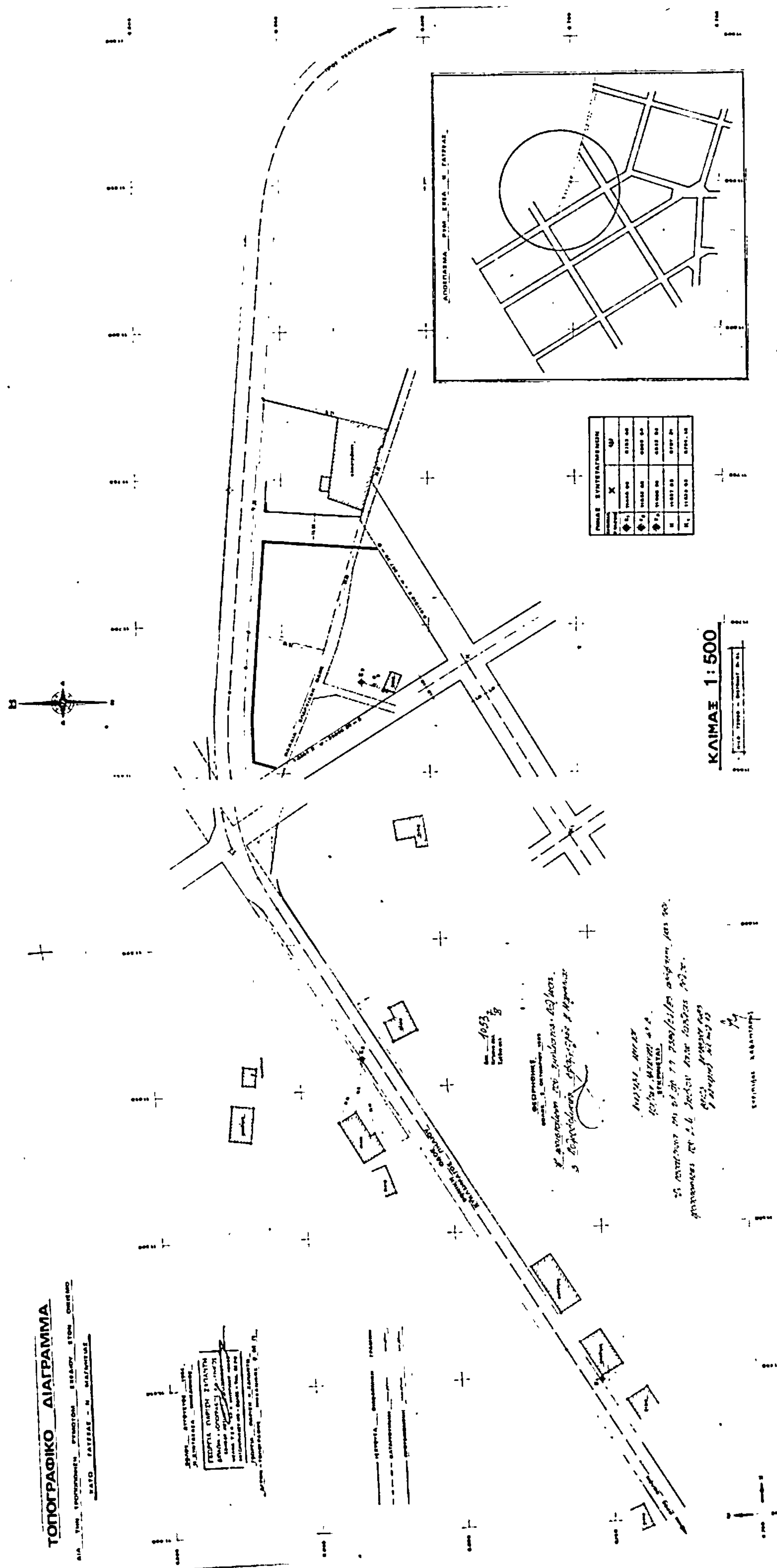
4. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, που διατυπώθηκε στην αριθ. 25 πράξη αυτού κατά την συνεδρίαση της 17.9.1985, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κάτω Γατζέας Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας, όπως ειδικώτερα φαίνεται στο θεωρημένο με ημερομηνία 19.9.1985 από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών Νομού Μαγνησίας πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακος 1 :500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 9 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500